LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 1 945 euros
Lasten : 525 euros

A LOUER

Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 55m²
- Disponibilité : 2026-10-15
- Référence : 2473S_110Kirch_Etag2
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 2
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Antenne Satellite
- Volets Roulants

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 1 945 euros
Lasten : 525 euros

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 1 945 euros
Lasten : 525 euros

A LOUER

WOHNUNG ZU VERMIETEN mit Serviceangebot in Luxemburg-Kirchberg! Ca. 1,2 km von der EIB und dem Gerichtshof entfernt.
Möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit sonniger Terrasse. In den Nebenkosten sind WLAN und TV (Satellit), Mieterversicherung sowie eine Reinigung alle zwei Wochen mit Wechsel der Bett- und Handtücher enthalten.

Ihre Wohnung verfügt über:
- 1 Wohn-/Esszimmer
- 1 offene Einbauküche
- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 großem Kleiderschrank, 1 Schreibtisch
- 1 Duschbad mit Waschbecken und WC
- 1 eigene Waschmaschine und 1 Trockner im gemeinschaftlichen Waschraum
- 1 möblierte Terrasse
- 1 Parkplatz (gemeinsam genutzt)
- Bettwäsche und Handtücher
- Küchenutensilien, Geschirr, Nespresso-Kaffeemaschine, …

Wohnung ohne direkte Einblicke von Nachbarn

Ideal für eine Person oder ein Nichtraucherpaar. Sie befindet sich im zweiten Stock ohne Aufzug in einer kleinen, komplett renovierten Wohnanlage mit 3 Wohnungen.

Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet. Bettwäsche und Handtücher werden zur Verfügung gestellt.

Sie wurde sehr geschmackvoll eingerichtet und entspricht einem modernen, gemütlichen Einrichtungsstil. Sie finden hier allen notwendigen Komfort für einen angenehmen Aufenthalt in Luxemburg.
Mit stilvollen Möbeln ausgestattet und sehr luftig gestaltet, wird diese helle Wohnung jedem gefallen.

Die Wohnung umfasst:
Das Wohn-/Esszimmer:
Dieser Raum ist dank seiner Südlage sehr hell und verfügt über: 1 runden Tisch, 4 Stühle, 1 Sessel, 1 Ledersofa, 1 TV-Möbel mit Flachbildfernseher, 1 Digital-Decoder für den Empfang von Satellitenkanälen, 1 Couchtisch.
Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine möblierte Terrasse.

Die möblierte Terrasse:
Diese nach Süden ausgerichtete Terrasse ist ein echter Pluspunkt. Einfach herrlich!

Die offene Einbauküche:
Die Küche ist komplett ausgestattet mit: 1 Mikrowelle, 1 Backofen, 1 Glaskeramik-Kochfeld mit 4 Kochzonen, 1 Dunstabzugshaube, 1 Geschirrspüler, 1 großem Kühlschrank mit Gefrierfach, 1 Spüle und Stauraum.

Geschirr, Küchenutensilien, Besteck, eine Kaffeemaschine, ein Wasserkocher sowie ein Toaster stehen Ihnen zur Verfügung.

Das Schlafzimmer:
Ihnen stehen zur Verfügung: 1 Doppelbett, 1 großer Kleiderschrank, 1 Schreibtisch und weitere Einrichtungsgegenstände.

Das Duschbad:
Es ist ausgestattet mit: 1 Wand-WC, 1 sehr schöner ebenerdiger Dusche und 1 Waschbecken.
Der Raum ist vollständig gefliest (Boden und Wände).
Eine Radioanlage ist integriert. So können Sie beim Duschen Musik hören.
Zwei Fenster sorgen für Tageslicht in diesem schönen Duschraum.

Und außerdem:
Eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner: Diese stehen Ihnen zur privaten Nutzung im gemeinsamen Waschraum im Erdgeschoss zur Verfügung.

Jedes doppelt verglaste Fenster mit PVC-Rahmen ist mit einem Außenrollladen mit Gurt ausgestattet.
Jeder Raum verfügt über mindestens ein Fenster.
In jedem Raum dieser Wohnung sind Heizkörper mit Thermostatventilen installiert.

In den monatlichen Nebenkosten enthalten sind: Wasserverbrauch, Strom, Heizung, Instandhaltung der Gemeinschaftsbereiche, Müllgebühren, Internet, TV sowie eine Reinigung alle zwei Wochen mit Wechsel der Bett- und Badwäsche.

Praktische Informationen:
Monatliche Miete: Die Miete berechnet sich auf der Grundlage einer Belegung durch 1 Person.

Mietvertrag mit einer Mindestlaufzeit von 12 Monaten
+ 80,00 Euro pro Monat bei Belegung durch eine zweite Person
Kaution: 2 Monatsmieten
Maklerprovision: 1/2 Monatsmiete + 17 % MwSt. zu Lasten des Mieters und 1/2 Monatsmiete zu Lasten des Vermieters

Haustiere sind nicht gestattet

Lage:
Die Wohnung befindet sich in der Rue de Kirchberg in Luxemburg.

Kirchberg-Park in 600 Metern Entfernung
Handelsschule in 950 Metern Entfernung
Schwimmbad „La Coque“ (1,2 km)
Europäische Schule (1,2 km)
Gerichtshof (1,2 km)
EIB (1,1 km)
Campus Kirchberg (2 km)
Mudam-Museum (2 km)
Auchan-Supermarkt (2,5 km)
Kino Utopolis (2,5 km)

Mit dem Auto:
Autobahnanbindung nach Deutschland, Belgien und Frankreich in 2,5 km Entfernung
Luxemburg-Zentrum in 3 km Entfernung
Luxemburg-Kirchberg in 1 km Entfernung
Luxemburg Cloche d'Or in 7 km Entfernung
Flughafen in 8 km Entfernung

Energieausweis in Bearbeitung
Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Frau Frédérique FERY unter +352 621 29 39 21 (auch über WhatsApp)

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 1 945 euros
Lasten : 525 euros

A LOUER

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu