

# A LOUER



## Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 40m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2026-04-01
- Référence : 2759S\_69\_Faien\_Appart3
- Nombre d'étage(s) : 2
- Etage : 4
- Année de construction : 0

Wärmedämmung Klasse



CO2-Emissionen Klasse



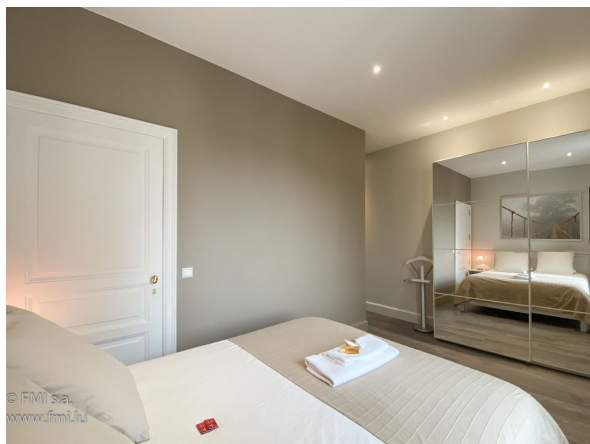
## Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage col
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Antenne Satellite

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

Loyer : 2 500 euros  
Charges comprises

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

Loyer : 2 500 euros  
Charges comprises

# A LOUER

## **KURZ- ODER MITTELFRISTIGE MIETE, LUXEMBURG LIMPERSBERG. ALL INCLUSIVE mit Internet, TV und 1 x wöchentlicher Reinigung.**

Vollständig möblierte und ausgestattete Einzimmerwohnung zur kurz-, mittel- oder langfristigen Miete in Luxemburg Limpertsberg.

Diese Wohnung mit einer Fläche von ca. 40 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Stock des Hauptgebäudes und ist mit einem Aufzug erreichbar. Sie umfasst:

- Einen Hauptraum
- Ein Duschbad
- Ein Schlafzimmer
- Einen Wohnbereich

### **Der Hauptraum und die ausgestattete Küche:**

Ihnen stehen eine Mikrowelle, ein Kochfeld mit zwei Kochplatten, ein Kühlschrank mit Gefrierfach, eine Nespresso-Kaffeemaschine, ein Wasserkocher, ein Toaster, eine Spüle und verschiedene Möbel zur Aufbewahrung von Küchenutensilien zur Verfügung.

Ein Tisch für 2 Personen mit zwei Stühlen. Der Boden besteht aus Naturparkett.

1 doppelt verglastes Fenster zur Avenue hin.

### **Der Wohnbereich:**

Der Wohnbereich besteht aus einem Zweisitzer-Sofa, einem TV-Möbel und einem Flachbildfernseher.

Doppelverglaste Fenster zur Avenue.

### **Das Duschbad:**

Es ist bis zur Hälfte gefliest und verfügt über eine Dusche, eine Wandtoilette, ein Waschbecken, einen Spiegel und einen Handtuchheizkörper.

### **Das Schlafzimmer:**

Es ist mit einem Doppelbett, 2 Nachttischen und einem zweitürigen Kleiderschrank ausgestattet.

1 doppelt verglastes Fenster zur Gartenseite.

Der Boden des Schlafzimmers ist mit Parkett ausgelegt.

### **Der Service:**

Der Reinigungsservice ist im Mietpreis inbegriffen.

Reinigungsservice 1 x pro Woche mit Wechsel der Bettwäsche und Handtücher.

### **Internet/TV:**

Internet und Fernsehanschluss sind inbegriffen.

Waschmaschine und Trockner zur gemeinsamen Nutzung stehen zur Verfügung.

### **Praktische Informationen:**

Maklerprovision: 1/2 Monatsmiete + 17 % MwSt. zu Lasten des Mieters und 1/2 Monatsmiete + 17 % MwSt. zu Lasten des Eigentümers.

Kaution: 2 Monatsmieten

### **Die Lage:**

Diese Wohnung befindet sich in der Nähe des Glacis und der Allée Scheffer, von Lebensmittelgeschäften, Theatern, Kinos, Restaurants, Ärzten, Zahnärzten, Schulen, dem Campus Limpertsberg und Parkplätzen.

Grünflächen in der Nähe wie der „Parc Neuman“ und der Parc rue Willmar laden Sportbegeisterte und Naturliebhaber dazu ein, in diesen beiden wunderschönen Parks spazieren zu gehen.

### **Die Straßenbahn:**

Die Straßenbahnhaltestelle befindet sich 500 Meter entfernt

Vom Glacis nach Kirchberg

Vom Glacis nach Bonnevoie

### **Unsere Meinung:**

Dank der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen sind Sie mit der Straßenbahn, dem Bus oder dem Auto schnell in Kirchberg, in der Stadt, am Bahnhof oder in Cloche d'Or.

Zu Fuß sind Sie in 20 Minuten in der Fußgängerzone der Luxemburger Innenstadt.

In den Geschäften rund um das Gebäude können Sie Ihre Einkäufe erledigen oder in einem der zahlreichen Restaurants essen.

Die Wohnung verfügt über eine Vielzahl von Dienstleistungen, und gegen Aufpreis können Sie beispielsweise Ihre Wäsche bügeln lassen.

Ein Concierge-Service ist den ganzen Tag über verfügbar und beantwortet Ihre Fragen oder andere Anliegen schnell.

Der Garten ist ruhig und bietet auf den beiden Terrassen die Möglichkeit, in aller Ruhe zu arbeiten oder sich zu entspannen.

Die Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet und sehr gepflegt.

Dieses Konzept ist sehr angenehm, da Sie nur Ihre persönlichen Gegenstände mitbringen müssen. Es sind keine administrativen Schritte erforderlich.

Die Gäste werden von diesem Aufenthalt begeistert sein.

Der Energiepass wird derzeit erstellt.





FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

Loyer : 2 500 euros  
Charges comprises

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)