ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 1 870 euros
Lasten : 410 euros

A LOUER







Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 79m²
- Disponibilité : 2026-10-01
- Référence : 2777S_Syd_Thom
- Nombre d'étage(s) : 2
- Etage : 2
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Volets Roulants

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 1 870 euros
Lasten : 410 euros

A LOUER













FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 1 870 euros
Lasten : 410 euros

A LOUER

MITTEL- ODER LANGFRISTIGE VERMIETUNG in Esch-sur-Alzette! Möblierte und voll ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung zur mittel- oder langfristigen Miete. In den monatlichen Nebenkosten sind WLAN, TV und der private Stromverbrauch enthalten.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock einer kleinen Wohnanlage mit 4 Wohnungen in einem Wohnviertel von Esch-sur-Alzette.

Die Wohnung verfügt über:
- einen Eingangsbereich
- ein Duschbad
- ein separates WC
- ein Wohnzimmer
- eine zum Wohnzimmer hin offene Einbauküche
- zwei separate Schlafzimmer
- eine eigene Waschmaschine und einen Trockner im gemeinsamen Waschraum
- einen Keller
- Bettwäsche und Handtücher
- Geschirr, Küchenutensilien, Besteck, eine Kaffeemaschine, einen Wasserkocher sowie einen Toaster

Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.
Sie wurde sehr geschmackvoll eingerichtet und besticht durch ein modernes und gemütliches Ambiente. Hier finden Sie allen Komfort, den Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen.

Die Wohnung umfasst:
Den Flur:
Sie verfügt über einen großen Kleiderschrank sowie Schuhfächer.

Die Einbauküche:
Sie ist halboffen und komplett ausgestattet (Mikrowelle, Backofen, 4-Flammen-Kochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, großer Kühlschrank, Gefrierschrank, Spüle und zahlreiche Stauräume).
Doppelfenster mit zwei Flügeln.
Außerdem verfügt sie über einen runden Tisch und 4 Stühle im skandinavischen Stil, um gemeinsam mit Familie oder Freunden gemütliche Mahlzeiten zu genießen.
Der Boden besteht aus massivem Parkett.

Das Wohnzimmer:
Hier stehen Ihnen zur Verfügung: 1 Stoffsofa, 1 Flachbildfernseher, 1 TV-Möbel und 1 kuscheliger Teppich.
Der Boden besteht aus massivem Parkett.
Außerdem verfügen Sie über 3 schöne Fenster an einer geschwungenen Wand, die dem Raum eine herrliche Helligkeit verleihen.

Das Duschbad:
Es ist mit einer schönen ebenerdigen Dusche mit Regenduschkopf, einem Handtuchheizkörper, einem Keramikwaschbecken auf einem Unterschrank, einem hängenden Spiegel mit Beleuchtung und einem großen Fenster mit Riemenrollladen ausgestattet.
Das Badezimmer ist vollständig gefliest.

Das erste Schlafzimmer:
Dieses Schlafzimmer ist ausgestattet mit: 2 Einzelbetten, 2 Nachttischen mit Lampen, 1 Kleiderschrank mit 2 Schiebetüren und 1 Sitzbank aus schwarzem Samt.
Der Boden besteht aus Massivparkett.
Doppelverglaste Flügelfenster, Vorhänge und Riemenläden.

Das zweite Schlafzimmer:
Es ist ausgestattet mit: 1 Doppelbett (160 x 200 cm), 2 Nachttischen, 1

Schreibtisch mit Stuhl und 1 Kleiderschrank mit 2 Schiebetüren.
Der Boden besteht aus massivem Parkett.
Doppelflügelige Doppelglasfenster, Vorhänge und Rollläden mit Gurtbedienung.

Eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner stehen Ihnen im gemeinsamen Waschraum zur Verfügung.

Die monatlichen Nebenkosten dienen zur Deckung folgender Kosten:
TV-Abonnement, individueller Wasser-, Heizungs- und Stromverbrauch, WLAN sowie die Reinigung der Gemeinschaftsräume.
!! Die Müllgebühren sind nicht enthalten und gehen direkt zu Lasten des Mieters.

Praktische Informationen:
- Mietkaution in Höhe von 2 Monatsmieten.
- Parkmöglichkeiten auf der Straße.
- Maklerprovision: 1/2 Monatsmiete + 17 % MwSt. zu Lasten des Mieters und 1/2 Monatsmiete + 17 % MwSt. zu Lasten des Vermieters.

Die Lage:
Die Wohnung liegt 1,5 km vom Bahnhof Esch-sur-Alzette und 1,2 km vom Stadtzentrum entfernt.
Direkt gegenüber der Wohnung befindet sich die Jean-Jaurès-Schule, die Kinder im Alter von 3 bis 13 Jahren aufnimmt.
In der Nähe finden Sie: Restaurants, Museen, Geschäfte, das städtische Schwimmbad von Esch …
Wohnviertel, sehr ruhig.

Bushaltestelle:
(Buslinie 4) Richtung Esch/Belval-Esch/Bahnhof Schifflange/Kayl/Dudelange
(Buslinie 12) Richtung Esch Conservatoire/Hiehl/Place Pierre Ponath

Mit dem Auto:
Luxemburg-Zentrum in 20 km Entfernung
Luxemburg-Kirchberg in 25 km Entfernung
Luxemburg Cloche d'Or in 17 km Entfernung
Esch-Belval in 3 km Entfernung

Energieausweis wird derzeit erstellt.

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

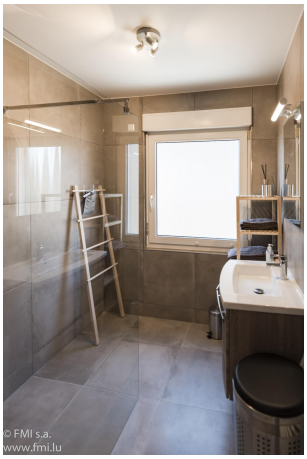
ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 1 870 euros
Lasten : 410 euros

A LOUER













FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 1 870 euros
Lasten : 410 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu