

A LOUER



Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 42.6m²
- Disponibilité : 2026-10-15
- Référence : 3753S_App1_4_Anv
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 1
- Année de construction :

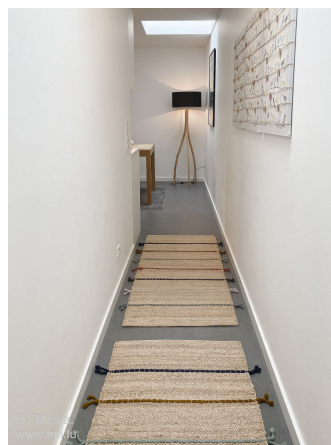
Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Antenne Satellite
- Volets Electriques

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 950 euros
Lasten : 250 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

MIETE nur wenige Schritte von der Place de Paris entfernt. Möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit eigener Terrasse. In den Nebenkosten sind WLAN und TV enthalten, nicht jedoch der eigene Stromverbrauch.

Ihnen stehen zur Verfügung:

- 1 Flur
- 1 Wohn-/Esszimmer
- 1 offene Einbauküche
- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank
- 1 Duschbad mit Waschbecken und WC
- 1 Waschmaschine mit Trockner
- 1 möblierte Terrasse

Bettwäsche und Handtücher werden bereitgestellt

Küchenutensilien, Bügelbrett und Bügeleisen, ...

Die Wohnung wurde komplett renoviert. Sie ist vollständig möbliert und ausgestattet. Sie befindet sich auf der Rückseite der Wohnanlage im ersten Stock ohne Aufzug.

Sie wurde sehr geschmackvoll eingerichtet und entspricht einem modernen, gemütlichen Einrichtungsstil, der zum sofortigen Einzug einlädt. Sie werden allen notwendigen Komfort vorfinden, um einen angenehmen Aufenthalt in Luxemburg zu verbringen.

Mit ihren stilvollen Designermöbeln wird diese Wohnung jedem gefallen.

Die Wohnung umfasst:

Das Wohn-/Esszimmer:

Der Raum ist mit 1 Holztisch, 4 Stühlen, 1 Sofa, 1 TV-Schrank mit Flachbildfernseher und 1 Couchtisch ausgestattet. Eine Glastür führt auf die Terrasse.

Die Terrasse:

Die Terrasse ist mit 2 Sesseln und 1 Tisch ausgestattet;

Die offene Einbauküche:

Sie ist komplett ausgestattet (Mikrowelle, Backofen, 4-Flammen-Kochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spüle, Waschmaschine mit Trockner und Stauraum).

Geschirr, Küchenutensilien, Besteck, eine Kaffeemaschine und ein Wasserkocher stehen Ihnen zur Verfügung.

Das Schlafzimmer:

Das Schlafzimmer ist ausgestattet mit: 1 Bett (160 x 200 cm), 2 Nachttischen und 1 Kleiderschrank.

Das Duschbad:

Mit Wand-WC, einer sehr schönen ebenerdigen Dusche und 1 Waschbecken.

Der Raum ist vollständig gefliest (Boden und Wände).

Praktische Informationen:

Monatliche Miete: Die Miete berechnet sich auf der Grundlage einer Belegung durch 1 Person.

+ 80,00 Euro pro Monat bei Belegung durch eine zweite Person

Kaution: 2 Monatsmieten

Maklerprovision: 1/2 Monatsmiete + 17 % MwSt. zu Lasten des Mieters und 1/2 Monatsmiete + 17 % MwSt. zu Lasten des Vermieters.

Haustiere sind nicht gestattet

Lage:

Dank der geografischen Lage der Wohnung können Sie sich hauptsächlich zu Fuß, mit der Straßenbahn oder mit dem Bus fortbewegen.

Sie befinden sich 50 m von der Place de Paris mit ihren Straßenbahnhaltstellen und 500 Meter vom Bahnhof mit seinen zahlreichen Bushaltstellen entfernt. Sie erreichen bequem die meisten Geschäfts- und Einkaufsviertel der Stadt Luxemburg und ihrer Umgebung.

In der Nähe befinden sich ein Supermarkt, Bäckereien, Buchhandlungen, Apotheken, Restaurants sowie verschiedene andere Geschäfte für Lebensmittel, Bekleidung und den täglichen Bedarf.

Nur 50 Meter entfernt liegt die Avenue de la Liberté mit Geschäften für Bekleidung, Sportartikel und Haushaltsgeräte.

Die Straßenbahn:

Die Straßenbahnlinie, die über die Place de Paris fährt, die 100 Meter vom Gebäude entfernt liegt, ermöglicht Ihnen

eine sehr bequeme Anbindung an den Stadtteil Luxemburg-Kirchberg.

Die Busse:

Mit den zahlreichen Bussen in der Nähe des Bahnhofs gelangen Sie in wenigen Minuten in die Stadtteile Cloche d'Or, Gasperich, Bertrange, Strassen und andere Ortschaften oder Stadtteile.

Das Auto:

Dank der Nähe zur Umgehungsstraße gelangen Sie schnell auf die Autobahnen nach Deutschland, Frankreich oder Belgien.

Unsere Bewertung:

Wunderschöne Wohnung!

Die Terrasse ist ein unbestreitbares Plus

Zentrale Lage mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe.

Keine Abrechnung, die erst verspätet eintrifft. Sie wissen genau, wie hoch die Kosten für Ihre Unterkunft sein werden.

Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr!!!

Energieausweis in Bearbeitung



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 950 euros
Lasten : 250 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu