LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 280 euros
Lasten : 350 euros

A LOUER







Möblierte Wohnung

- Oberfläche : 67m²
- Disponibilité : 2026-11-02
- Référence : 4324S_Appart31_15Anv
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 3
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Antenne Satellite
- Volets Electriques

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 280 euros
Lasten : 350 euros

A LOUER













FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 280 euros
Lasten : 350 euros

A LOUER

Mittel- oder Langzeitmiete in der Nähe des Place de Paris! Möblierte und ausgestattete Wohnung mit 2 Schlafzimmern. Die Nebenkosten beinhalten WLAN und TV (außer Strom, der vom Mieter zu zahlen ist).

Ihnen stehen zur Verfügung:
-1 Wohn-/Esszimmer
-1 offene Einbauküche
-2 Schlafzimmer (1 mit Bett 160 x 200 und das andere mit Bett 90 x 200).
-1 Duschraum mit Waschbecken und WC
-1 Waschmaschine mit Trockner
- Bett- und Badwäsche zur Verfügung gestellt
- Küchenutensilien, Bügelbrett und Bügeleisen, ...

Die Wohnung wurde vollständig renoviert. Sie ist vollständig möbliert und ausgestattet.

Sie wurde sehr geschmackvoll eingerichtet und entspricht einer aktuellen und gemütlichen Ready-to-Wohn-Linie. Sie haben alle Annehmlichkeiten, die Sie für einen angenehmen Aufenthalt in Luxemburg benötigen.
Ausgestattet mit Designermöbeln wird diese Wohnung von allen geschätzt werden.

Die Wohnung besteht aus :
Das Wohn-/Esszimmer :
Der Raum ist mit 1 Holztisch, 4 Stühlen, 1 Sofa, 1 Sessel, 1 TV-Möbel mit Flachbildfernseher, 1 Couchtisch, 1 Aufbewahrungsmöbel ausgestattet.

2 Schlafzimmer:
Jedes der Schlafzimmer ist mit einem Bett, Nachttisch und einem Kleiderschrank ausgestattet.
Ein Zimmer verfügt zusätzlich über einen kleinen Schreibtisch

Die offene Einbauküche:
Sie ist komplett ausgestattet (Mikrowelle, traditioneller Backofen, 4-Flammen-Kochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, ein kleiner Kühlschrank, Spüle und Ablagen.
Geschirr, Küchenutensilien, Besteck, eine Kaffeemaschine und ein Wasserkocher werden Ihnen zur Verfügung gestellt.

Das Duschbad :
Mit Hänge-WC, sehr schöner begehbarer Dusche und 1 Waschbecken.
Eine Waschmaschine / Trockner wird zur Verfügung gestellt.
Der Raum ist komplett gefliest (Boden und Wände).

Praktische Informationen :
Monatliche Miete: Die Miete wird auf der Grundlage einer Belegung durch maximal 2 Personen berechnet.

Die monatlichen Nebenkosten beinhalten nicht den Strom: Der Stromvertrag muss vom Mieter abgeschlossen werden.
Versicherung nicht inbegriffen
Kaution: 2 Monatsmieten.
Maklerprovision: 1.150 Euro + 17% MwSt. zu Lasten des Mieters und 1.150 Euro + 17% MwSt. zu Lasten des Eigentümers

Unsere Freunde, die Tiere, werden nicht akzeptiert.
Nichtraucher-Wohnheim

Lage:
Die Lage der Wohnung ermöglicht es Ihnen, sich hauptsächlich zu Fuß, mit der Straßenbahn oder dem Bus fortzubewegen.

Sie sind nur 50 m vom Place de Paris mit seinen Straßenbahnhaltestellen und 500 m vom Bahnhof mit seinen zahlreichen Bushaltestellen entfernt. Sie haben leichten Zugang zu den meisten Geschäfts- und Einkaufsvierteln in der Stadt Luxemburg und ihrer Umgebung.

Sie haben in der Nähe einen Supermarkt, Bäcker, Buchhandlungen, Apotheken, Restaurants und verschiedene andere Lebensmittel-, Bekleidungs- und Nahversorgungsgeschäfte.

50 Meter von der Avenue de la Liberté mit ihren Geschäften für Bekleidung, Sport und Haushaltsgeräte entfernt.

Die Straßenbahn :
Die Straßenbahnlinie über den Place de Paris, der 100 Meter vom Gebäude entfernt liegt, ermöglicht es Ihnen, den Stadtteil Luxemburg-Kirchberg sehr leicht zu erreichen.

Die Busse:
Die zahlreichen Busse in der Nähe des Bahnhofs ermöglichen es Ihnen, das Viertel Cloche d'Or, Gasperich, Bertrange,

Strassen und andere Orte oder Viertel in wenigen Minuten zu verbinden.

Auto:
In der Nähe der Umgehungsstraße gelangen Sie schnell zu den Autobahnen nach Deutschland, Frankreich oder Belgien.

Unsere Meinung :
Tolle Wohnung!
Zentrale Lage mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe.

Einfacher Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln!!!
Energiepass in Arbeit

Für eine Besichtigung oder weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihre Beraterin bei der Immobilienagentur FMI s.a. Frau Frédérique FERY unter 00352 621293921 (auch WhatsApp).

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 280 euros
Lasten : 350 euros

A LOUER













FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu