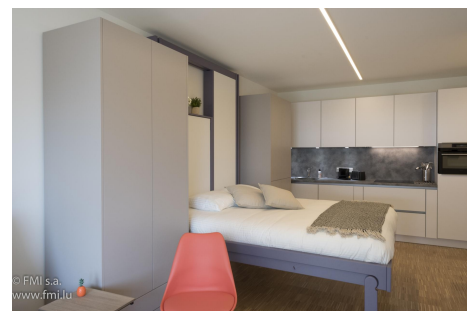


A LOUER



Studio meublé

- Surface : 27.63m²
- Disponibilité : 2026-10-01
- Référence : 2649S_Studio_Gd_West_Bay
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 0
- Année de construction : 2018

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



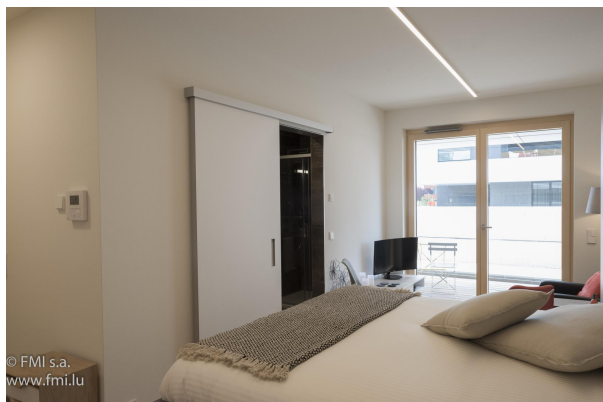
Caractéristiques

- Triple vitrage
- Buanderie
- Solaire photovoltaïque
- VMC double flux
- Géothermie
- Ascenseur
- Volets Electriques

STRASSEN

Loyer : 1 600 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

LOCATION à STRASSEN (5 Km du centre-ville de Luxembourg) dans résidence WEST BAY. CHARGES, électricité, WIFI et TV COMPRIS.

Studio meublé et équipé avec terrasse situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 2018, dans une rue parallèle à la route d'Arlon.

Mobilier haut de gamme Roche Bobois, Kiche Concept et Maison du Monde.

Vous aurez à votre disposition :

- 1 Pièce principale avec système astucieux de lit / table escamotables
- 1 Cuisine équipée ouverte
- 1 Salle de douche avec WC
- 1 Parking intérieur privatif (moyennant +150 Euros / mois)
- 1 Balcon meublé
- 1 Cave

Pour votre confort, nous avons prévu pour vous :

Linge de lit et de salle de bain

Vaisselle, ustensiles de cuisine, machine à café NESPRESSO, grille-pain,...

Machine à laver et Sèche-linge

Toutes les charges sont comprises : eau, électricité, chauffage, wifi, télévision, entretien des communs.

Vous aurez à votre charge l'assurance locative

Possibilité de prévoir un ménage et changement de linge de lit : Tarif nous consulter.

Vous voulez en savoir plus ? Vous disposerez de :

Une pièce principale avec :

Un espace détente équipé de : un fauteuil relax, un meuble TV avec télévision écran incurvé, une lampe d'ambiance et des rangements avec tablettes et barre penderie.

Un espace repas transformable en espace nuit avec 1 grande table escamotable et 2 chaises confortables.

Grâce à un système de pistons et vérins simple d'utilisation, vous transformerez facilement cet espace repas en espace nuit avec 1 lit de 160 x 200 cm avec literie haut de gamme.

Pas besoin de ranger votre linge de lit avant de passer en mode repas, car le lit se met en hauteur et reste prêt à l'emploi.

Le linge de lit est mis à votre disposition (parure de lit, oreillers et couette)

Une cuisine ouverte et entièrement équipée avec :

Un lave-vaisselle, des plaques vitrocéramiques, un four combiné traditionnel/micro-ondes, un évier, une hotte, un réfrigérateur avec compartiment freezer et des rangements.

Une salle de douche :

Avec une très belle douche à l'italienne, un lavabo et un WC suspendu.

Une terrasse :

Un plus qui vous permettra de vous détendre lors des belles journées ou soirées. Elle est équipée d'une table et de 2 chaises.

Et en plus :

Un emplacement de parking intérieur privatif : (supplément de 150 Euros / mois)

Une machine à laver et un sèche-linge privés sont mis à votre disposition dans la buanderie commune

Une partie de cave

Le studio est entièrement meublé et équipé

Le sol de la pièce principale est revêtu de parquet bois massif

La salle de bain est entièrement carrelée

La double porte fenêtre donnant accès à la terrasse est équipée de stores métalliques à commande électrique

Informations pratiques :

Occupation par une seule personne

Caution : 2 mois de loyer

Commission agence :
750,00 Euros + 17% de TVA à charge du locataire et 750,00 Euros + 17% de TVA à charge du propriétaire

La situation :

En voiture :

A 1 Km de l'accès autoroute A6 qui vous mène en Belgique, France et Allemagne

A 5 Km du centre-ville de Luxembourg

En Bus :

Arrêt de bus est à 50m.

Les nombreux bus vous emmènent directement au centre-ville de Luxembourg, au Kirchberg dans un sens et à Steinfort dans l'autre sens.

A proximité :

1 Km : Centre commercial Belle Etoile, restaurants, poste, banque, administration communale, centre culturel, coiffeurs, pharmacie, médecins, parcs, ...

Notre avis :

Finitions et mobilier haut de gamme.

Espace optimisé !

Ce concept est très intéressant !!! Vous arrivez avec vos valises et le tour est joué !

Pas besoin de s'encombrer avec le linge de lit, le linge de salle de bain. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine... tout est là.

Toutes les charges sont comprises dans le loyer mensuel. Non seulement les charges de copropriétés, mais aussi votre consommation de chauffage, d'électricité, d'eau, l'abonnement internet et TV.

Vous aurez à votre charge uniquement l'assurance locative obligatoire à Luxembourg.

Pas de mauvaise surprise en fin de bail ! Pas de décompte qui n'arrive que tardivement. Vous savez dès le départ combien vous coûte votre location.

Superbe opportunité !

Vrai concept habitation passive AAA, dans le plus pur respect de la nature : chauffage et eau chaude par géothermie et panneaux solaires, ventilation simple dépression sans effet sonore nuisible,...

Pour tout renseignement ou visite, n'hésitez pas à contacter au sein de l'agence immobilière FMI s.a. votre conseillère madame FERY au 00352 621 29 39 21 (Aussi WhatsApp)



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

STRASSEN

Loyer : 1 600 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu