ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 1 870 euros
Charges : 410 euros

A LOUER







Appartement meublé

- Surface : 79m²
- Disponibilité : 2026-10-01
- Référence : 2777S_Syd_Thom
- Nombre d'étage(s) : 2
- Etage : 2
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Volets Roulants

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 1 870 euros
Charges : 410 euros

A LOUER













FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 1 870 euros
Charges : 410 euros

A LOUER

LOCATION MOYEN ou LONG TERME à Esch-sur-Alzette ! Appartement meublé et équipé avec 2 chambres en location moyenne ou longue durée. Les charges mensuelles comprennent aussi Wifi, TV et électricité privative.

L'appartement se situe au deuxième étage dans une petite résidence de 4 appartements dans un quartier résidentiel de Esch-sur-Alzette.

L'appartement dispose de :
- Un hall d'entrée
- Une salle de douche
- Un WC séparé
- Un salon
- Une cuisine équipée ouverte sur le séjour
- Deux chambres séparées
- Une machine à laver et un sèche-linge privatifs dans la buanderie commune
- Une cave
- Linge de lit et de salle de bain
- La vaisselle, les ustensiles de cuisine, les couverts, une machine à café, une bouilloire électrique ainsi qu'un grille-pain

L'appartement est entièrement meublé et équipé. Le linge de lit et de salle de bain est fourni.
Il a été aménagé avec beaucoup de goût et correspond à une ligne actuelle et cosy.
Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un séjour agréable.

L'appartement comprend :
Le Hall :
Il dispose d'une grande penderie ainsi que des tiroirs à chaussures.

La cuisine équipée :
Elle est semi-ouverte et entièrement équipée (four micro-ondes, four traditionnel, plaque de cuisson 4 feux, hotte, lave-vaisselle, grand frigo, congélateur, évier et nombreux rangements).
Fenêtre double vitrage à deux battants.
Elle dispose également d'une table ronde et de 4 chaises type scandinave pour partager de bons repas en famille ou entre amis.
Le sol est en parquet massif.

Le salon :
Vous pourrez profiter de : 1 canapé en tissu, 1 télévision à écran plat , 1 meuble TV et 1 tapis douillet.
Le sol est en parquet massif.
Vous disposez également de 3 belles fenêtres situées sur un mur courbe, ce qui amène une magnifique luminosité à la pièce.

La salle de douche :
Elle est munie d'une belle douche à l'italienne avec pommeau de douche eau de pluie, un radiateur sèche-serviettes, un évier en céramique posé sur un meuble de rangement, un miroir suspendu avec éclairage et une grande fenêtre avec volet à sangle.
La salle de bain est entièrement carrelée.

La première chambre :
Cette chambre est équipée avec : 2 lits simple, 2 tables de chevet avec lampes, 1 penderie 2 portes coulissantes et 1 banquette en velours noir.
Le sol est en parquet massif.
Fenêtre double vitrage à deux battants, tentures et volets à sangle.

La deuxième chambre :
Elle est équipée avec : 1 lit 2 double 160x200 cm, 2 tables de chevet, 1 bureau avec sa chaise et 1 penderie 2 portes coulissantes.
Le sol est en parquet massif.
Fenêtres double vitrage à deux battants, tentures et volets à sangle.

Une machine à laver et un sèche-linge sont mis à votre disposition dans la

buanderie commune.

Les charges mensuelles servent à provisionner :
l'abonnement TV, la consommation personnelle d'eau, de chauffage, d'électricité, le wifi, le nettoyage des parties communes.
!! Les taxes poubelles ne sont pas comprises et seront à la charge directe du locataire.

Informations pratiques :
- Garantie locative de 2 mois de loyer.
- Possibilités de parking dans la rue.
- Commission d'agence : 1/2 mois de loyer + 17 % de TVA à charge du locataire et 1/2 mois de loyer + 17 % de TVA à charge du propriétaire.

La localisation :
L'appartement se situe à 1,5 km de la gare de Esch-sur-Alzette et 1,2 km du centre-ville.
Situé juste en face de l'appartement se trouve l'école Jean Jaurès qui accueille les enfants de 3 à 13 ans.
A proximité vous trouverez : restaurants, musées, commerces, piscine municipale de Esch….
Quartier résidentiel et très calme.

Arrêt d'autobus :
(Ligne de bus 4) en direction de Esch/Belval-Esch /Gare Schifflange/Kayl/Dudelange
(Ligne de bus 12) en direction de Esch Conservatoire/Hiehl/Place Pierre Ponath

En voiture :
Luxembourg-centre à 20 km
Luxembourg-Kirchberg à 25 km
Luxembourg Cloche d'Or à 17 km
Esch-Belval à 3 km

Passeport énergétique en cours de réalisation.

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

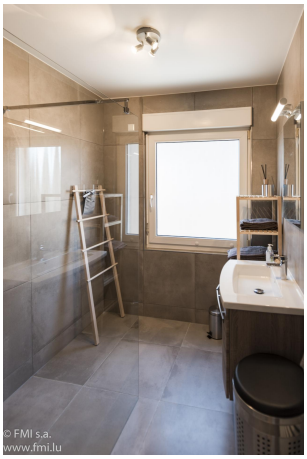
ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 1 870 euros
Charges : 410 euros

A LOUER













FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 1 870 euros
Charges : 410 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu