

A LOUER



Appartement meublé

- Surface : 42.6m²
- Disponibilité : 2026-10-15
- Référence : 3753S_App1_4_Anv
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 1
- Année de construction :

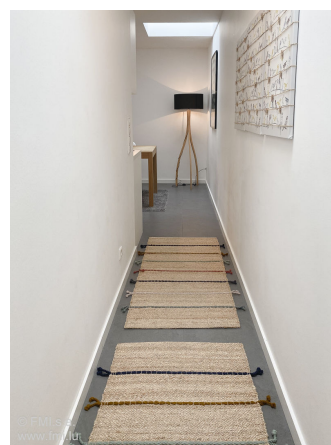
Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Antenne Satellite
- Volets Electriques

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 950 euros
Charges : 250 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

LOCATION à 2 pas de la Place de Paris. Appartement meublé 1 chambre, avec terrasse privative. Les charges comprennent Wifi et TV, mais pas électricité privative.

Vous aurez à votre disposition :

- 1 Hall
- 1 Salon / Salle à manger
- 1 Cuisine équipée ouverte
- 1 Chambre avec lit 2 personnes, une grande penderie
- 1 Salle de douche avec lavabo et WC
- 1 Lave-linge séchant
- 1 Terrasse meublée

Linge de lit et de salle bain mis à disposition

Ustensiles de cuisine, planche et fer à repasser, ...

L'appartement a été entièrement rénové. Il est entièrement meublé et équipé.
Il est situé à l'arrière de la résidence au premier étage sans ascenseur.

Il a été aménagé avec beaucoup de goût et correspond à une ligne prête à vivre actuelle et cosy. Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un séjour agréable à Luxembourg.
Agrémenté d'un mobilier très design cet appartement sera apprécié de tous.

L'appartement comprend :

Le salon / salle à manger :

La pièce est équipée avec 1 table en bois, 4 chaises, 1 canapé, 1 meuble TV avec télévision à écran plat, 1 table basse.

Une porte vitrée vous donne accès à la terrasse.

La terrasse :

La terrasse est avec 2 fauteuils et 1 table ;

La cuisine équipée ouverte :

Elle est entièrement équipée (micro-ondes, four traditionnel, plaque de cuisson 4 feux, hotte, lave-vaisselle, un frigo avec compartiment congélation, évier, lave-linge séchant et des rangements.

La vaisselle, les ustensiles de cuisine, les couverts, une machine à café, une bouilloire électrique sont mis à votre disposition.

La chambre :

La chambre est équipée avec : 1 lit 160x200 cm, 2 chevets , 1 penderie.

La Salle de douche :

Avec WC suspendu, très belle douche à l'italienne et 1 lavabo.

La pièce est entièrement carrelée (sol et murs).

Informations pratiques :

Loyer mensuel : le loyer est calculé sur base d'une occupation par 1 personne.

+ 80,00 Euros par mois pour occupation par une deuxième personne

Caution : 2 mois de loyer

Commission d'agence : 1/2 mois de loyer + 17% de TVA à charge du locataire et 1/2 mois de loyer + 17 % de TVA à charge du propriétaire.

Nos amis les animaux ne sont pas acceptés

Situation :

La situation géographique de l'appartement vous permettra de vous déplacer essentiellement à pieds, en tram ou en bus.

Vous êtes à 50 m de la Place de Paris avec ses arrêts de tram et à 500 mètres de la Gare, avec ses nombreux arrêts de bus. Vous pouvez accéder facilement à la majorité des quartiers d'affaires ou de commerces de la Ville du Luxembourg et de ses environs.

Vous avez à proximité un supermarché, des boulangers, librairies, pharmacies, restaurants et divers autres commerces d'alimentation, d'habillement et de proximité.

A 50 mètres de l'Avenue de la Liberté avec ses commerces de type habillement, sport, électroménagers.

Le tram :

La ligne de tram passant par la Place de Paris située à 100 mètres de l'immeuble vous permettra de rejoindre le quartier de Luxembourg-Kirchberg très facilement.

Les bus :

Les nombreux bus près de la Gare, vous permettront de relier le quartier de la Cloche d'Or, Gasperich, Bertrange, Strassen et autres localités ou quartiers en quelques minutes.

La voiture :

Proche du contournement, vous accédez rapidement aux autoroutes pour l'Allemagne, la France ou la Belgique.

Notre avis :

Superbe appartement !

La terrasse est un plus indéniable

Situation centrale avec toutes les commodités à proximité.

Pas de décompte qui n'arrive que tardivement. Vous savez exactement quel sera le budget alloué à votre logement.

Facilité pour les transports en commun !!!

Passeport énergétique en cours de réalisation



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 950 euros
Charges : 250 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu