

A VENDRE



Appartement

- Surface : 50.31m²
- Disponibilité :
- Référence : 4375S_Bourgogne_Vente
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 4
- Année de construction : 1988

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Volets Roulants



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A VENDRE



A VENDRE

A vendre à Luxembourg-Beggen, à 3 km de l'hyper centre ville de Luxembourg. Dernier étage (4ème étage avec ascenseur) d'une petite copropriété avec 1 garage box privatif, 1 cave et 1 balcon.

Vous aurez à votre disposition :

- 1 Hall avec penderie intégrée
- 1 Salon/salle à manger
- 1 Balcon attenant au salon
- 1 Cuisine équipée séparée
- 1 Chambre avec fenêtre de toit VELUX
- 1 Salle de douche avec toilette et lavabo
- 1 Cave
- 1 Garage box
- 1 Espace privatif dans la buanderie commune

Vous voulez en savoir plus ?

Le Hall :
Le hall comporte une penderie intégrée deux portes coulissantes.
Parlophone.
Sol est garni de stratifié.
Le hall distribue toutes les pièces du logement.

Le salon / salle à manger :
Cette pièce de bonne taille (+- 24,50 m²) est exposé EST.
Le sol est garni de stratifié.
Accès direct au balcon (loggia) depuis cette pièce

Le Balcon :
Le balcon mesure +- 4,70 x 1,70 (non comptabilisé dans la surface habitable)
Vous pourrez sans difficulté installer une table et des chaises pour profiter des jours de beaux temps.
Le sol est garni de dalles sur plots.

La Cuisine équipée séparée :
La cuisine mesure +- 2,84 x 1,80
Cette pièce est entièrement équipée et meublée.
L'électroménager comporte un four, une plaque électrique 4 feux, une hotte, un lave-linge, un évier inox 1 bac avec son égouttoir intégré et un frigo avec compartiment congélateur.

Une chaudière privative à gaz de ville permet d'approvisionner le logement en eau chaude et chauffage (chauffage central avec radiateurs).
Le sol est garni de stratifié.

La chambre :
Le sol est garni en stratifié.
Surface au sol de la pièce est de +- 12.50 m² (+/- 3,79 x 3.20 + espace ouverture de porte de +- 1 m²)
La surface considérée comme habitable est à pondérer car une partie de la pièce est sous pente de toiture
Une fenêtre de toiture apporte l'éclairage naturel

La salle de Douche :
La salle de douche (+- 1,60 x 1,70) est équipée avec 1 WC, 1 lavabo et son armoire à pharmacie, 1 cabine de douche et des étagères.
Le sol est carrelé ainsi que les ¾ des murs.

Et en plus :

La cave privative :
De belle taille, située au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Le garage Box privatif :
Situé côté rue.
Porte à commande électrique

La buanderie commune :



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A VENDRE

