

A LOUER



Estúdio mobiliado

- Área : 27m²
- Disponibilité : 2026-03-02
- Référence : 1629S_Stu_Stras
- Nombre d'étage(s) : 0
- Etage : 2
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Volets Roulants

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 450 euros
Cobranças : 190 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

ALUGUEL DE MÉDIO PRAZO em Luxemburgo-Gare. Com Wi-Fi e TV.

Estúdio mobiliado e equipado para aluguel de médio ou longo prazo, localizado no 2º andar com elevador.
Contrato mínimo de 6 meses.

Terá à sua disposição:

- 1 sala principal com 1 cozinha equipada aberta com 1 forno tradicional, 1 micro-ondas, 1 máquina de lavar louça, 1 frigorífico, 1 lava-loiça, 1 placa de fogão, 1 exaustor e muitos armários.
- 1 Móvel de escritório com cadeira
- 1 Poltrona
- 1 Área de dormir com 1 cama de 140 x 200 cm, com cortina leve para separá-la da cozinha, 1 guarda-roupa e 1 televisão
- 1 Casa de banho com duche e WC
- 1 Máquina de lavar/secar roupa na casa de banho
- Louça, utensílios de cozinha, máquina de café Nespresso
- Roupa de cama e de banho
- Material de limpeza

As grandes janelas com vidros duplos proporcionam muita luminosidade a este belo estúdio. Estão decoradas com cortinas e persianas.

Informações práticas:

O contrato de arrendamento:

A duração do contrato de arrendamento é de, no mínimo, seis meses.

As despesas de arrendamento incluem também internet e eletricidade, mas não incluem o seguro de arrendamento.

Caução: 2 meses de renda.

Comissão da agência: 800,00 euros + 17 % de IVA a cargo do arrendatário e 800,00 euros + 17 % de IVA a cargo do proprietário.

A localização:

Muito bem localizado, este edifício permite-lhe deslocar-se principalmente a pé, de autocarro ou de elétrico.

Na rua, você tem um supermercado "Cactus" (50 metros), na praça de Estrasburgo, mais abaixo, duas padarias (150 metros), uma mercearia, farmácia e vários outros comércios de alimentação e de proximidade.

Todos os comércios do tipo vestuário, desporto, eletrodomésticos (Avenue de la Liberté, Avenue de la Gare).

O bonde:

Localizado a poucos passos das paradas de bonde Avenue de la Liberté ou em frente à Gare

Os autocarros:

Localizado a poucos passos da estação ferroviária, dos autocarros e do elétrico, pode chegar ao centro da cidade, Kirchberg, Limpersberg, Cloche d'Or, Gasperich e ao aeroporto em poucos minutos.

Carro:

Não há estacionamento disponível, mas há estacionamentos subterrâneos nas proximidades, como na praça ou na rue Fort Neipperg, que oferecem assinaturas mensais.

Perto do contorno, você acessa rapidamente as rodovias para a Alemanha, França ou Bélgica.

Para mais informações ou uma visita, não hesite em entrar em contato com a imobiliária FMI, sua consultora, Sra. FERY Frédérique, pelo telefone 00352621293921 (também WhatsApp).

**FMI**

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1 450 euros
Cobranças : 190 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu