

A LOUER



Apartamento mobiliado

- Área : 55m²
- Disponibilité : 2026-10-15
- Référence : 2473S_110Kirch_Etag2
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 2
- Année de construction : 0

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Antenne Satellite
- Volets Roulants

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 1 945 euros
Cobranças : 525 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

ARRENDAMENTO DE APARTAMENTO com serviços em Luxemburgo-Kirchberg! A cerca de 1,2 km do BEI e do Tribunal de Justiça.

Apartamento mobilado com 1 quarto, com terraço ensolarado. As despesas incluem também Wi-Fi e televisão (satélite), seguro de arrendamento e serviço de limpeza uma vez a cada duas semanas, com mudança de roupa de cama e de casa de banho.

O seu apartamento dispõe de:

- 1 sala de estar/jantar
- 1 cozinha aberta e equipada
- 1 quarto com cama de casal, 1 roupeiro grande, 1 secretária
- 1 casa de banho com duche, lavatório e sanita
- 1 máquina de lavar roupa e 1 secadora privadas na lavandaria comum
- 1 terraço mobilado
- 1 lugar de estacionamento (partilhado)
- Roupa de cama e de banho
- Utensílios de cozinha, louça, máquina de café Nespresso, ...

Apartamento sem vizinhos em frente

Ideal para uma pessoa ou um casal não fumador. Situa-se no segundo andar, sem elevador, num pequeno edifício totalmente renovado com 3 apartamentos.

O apartamento está totalmente mobilado e equipado. A roupa de cama e de casa de banho é fornecida.

Foi decorado com muito bom gosto e apresenta um estilo contemporâneo e acolhedor, pronto a habitar. Terá todo o conforto necessário para passar uma estadia agradável no Luxemburgo.

Decorado com mobiliário de design e muito arejado, este apartamento luminoso será do agrado de todos.

O apartamento inclui:

A sala de estar/jantar:

Esta divisão, muito luminosa devido à sua orientação a sul, está equipada com: 1 mesa redonda, 4 cadeiras, 1 poltrona, 1 sofá de couro, 1 móvel de televisão com televisor de ecrã plano, 1 descodificador digital para receção de canais por satélite e 1 mesa de centro.

A partir da sala de estar, acede-se a um terraço mobilado.

O terraço mobilado:

Este terraço virado a sul é uma verdadeira mais-valia. Puro prazer!

A cozinha americana equipada:

A cozinha está totalmente equipada com: 1 micro-ondas, 1 forno tradicional, 1 placa vitrocerâmica com 4 zonas de cozedura, 1 exaustor, 1 máquina de lavar louça, 1 frigorífico grande com compartimento de congelação, 1 lava-loiça e armários de arrumação.

A louça, os utensílios de cozinha, os talheres, uma máquina de café, uma chaleira elétrica e uma torradeira estão à sua disposição.

O quarto:

Terá à sua disposição: 1 cama de casal, 1 roupeiro grande, 1 secretária e mobiliário complementar.

A casa de banho:

Está equipada com: 1 sanita suspensa, 1 belíssima duche italiana e 1 lavatório.

A divisão é totalmente revestida a azulejos (pavimento e paredes).

Está integrado um sistema de rádio. Poderá tomar banho ao som de música.

Duas janelas proporcionam luz natural a esta bela casa de banho.

E ainda:

Uma máquina de lavar roupa e uma máquina de secar roupa: privadas, à sua disposição na lavandaria comum no rés-do-chão.

Cada janela de vidro duplo, com caixilho em PVC, está equipada com uma persiana exterior com correia.

Cada divisão dispõe de, pelo menos, uma janela.

Estão instalados radiadores com válvula termostática em todas as divisões deste apartamento.

Estão incluídos nas despesas mensais: O consumo de água, a eletricidade, o aquecimento, a manutenção das áreas comuns, as taxas de recolha de lixo, Internet, TV e um serviço de limpeza uma vez a cada quinze dias, com troca de

roupa de cama e de casa de banho.

Informações práticas:

Renda mensal: a renda é calculada com base na ocupação por 1 pessoa.

Contrato de arrendamento de, no mínimo, 12 meses

+ 80,00 euros por mês em caso de ocupação por uma segunda pessoa

Caução: 2 meses de renda

Comissão da agência: meio mês de renda + 17% de IVA a cargo do inquilino e meio mês de renda a cargo do proprietário

Não são aceites animais de estimação

Localização:

O apartamento situa-se na Rue de Kirchberg, no Luxemburgo.

Parque do Kirchberg a 600 metros

Escola de gestão a 950 metros

Piscina La Coque (1,2 km)

Escola Europeia (1,2 km)

Tribunal (1,2 km)

BEI (1,1 km)

Campus de Kirchberg (2 km)

Museu Mudam (2 km)

Supermercado Auchan (2,5 km)

Cinema Utopolis (2,5 km)

De carro:

Acesso à autoestrada para a Alemanha, Bélgica e França a 2,5 km

Centro de Luxemburgo a 3 km

Luxemburgo-Kirchberg a 1 km

Luxemburgo Cloche d'Or a 7 km

Aeroporto a 8 km

Certificado energético em curso

Para mais informações, contacte a Sra. Frédérique FERY através do número +352 621 29 39 21 (também pelo WhatsApp)



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange

+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

Loyer : 1 945 euros
Cobranças : 525 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu