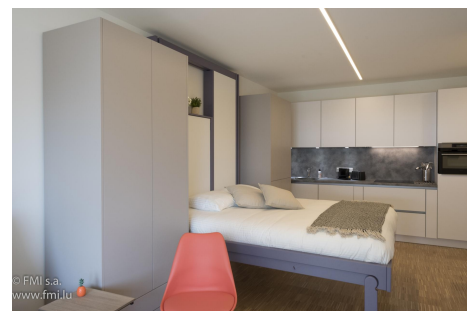


A LOUER



Estúdio mobiliado

- Área : 27.63m²
- Disponibilité : 2026-10-01
- Référence : 2649S_Studio_Gd_West_Bay
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 0
- Année de construction : 2018

Classe de isolamento térmico



Classe de emissão de CO2



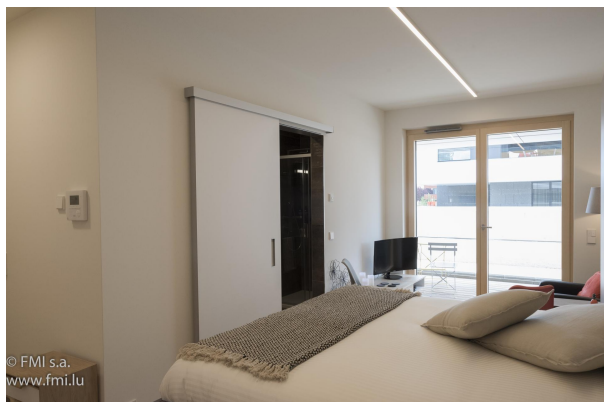
Caractéristiques

- Triple vitrage
- Buanderie
- Solaire photovoltaïque
- VMC double flux
- Géothermie
- Ascenseur
- Volets Electriques

STRASSEN

Loyer : 1 600 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

ARRENDAMENTO em STRASSEN (a 5 km do centro da cidade do Luxemburgo) no complexo residencial WEST BAY. DESPESAS, eletricidade, Wi-Fi e televisão INCLUÍDOS.

Estúdio mobilado e equipado com terraço, situado no rés-do-chão de um edifício construído em 2018, numa rua paralela à Route d'Arlon.

Mobiliário de alta gama das marcas Roche Bobois, Kiche Concept e Maison du Monde.

Terá à sua disposição:

- 1 divisão principal com um sistema engenhoso de cama/mesa retráteis
- 1 cozinha aberta e equipada
- 1 casa de banho com duche e WC
- 1 lugar de estacionamento interior privado (mediante um custo adicional de 150 euros/mês)
- 1 varanda mobilada
- 1 cave

Para o seu conforto, disponibilizamos-lhe:

Roupa de cama e de banho

Louça, utensílios de cozinha, máquina de café NESPRESSO, torradeira, etc.

Máquina de lavar e secar roupa

Todas as despesas estão incluídas: água, eletricidade, aquecimento, Wi-Fi, televisão, manutenção das áreas comuns.

A seguro de arrendamento ficará a seu cargo

Possibilidade de agendar um serviço de limpeza e troca de roupa de cama: Para saber os preços, contacte-nos.

Quer saber mais? Terá à sua disposição:

Uma sala principal com:

Uma zona de lazer equipada com: uma poltrona reclinável, um móvel de televisão com ecrã curvo, um candeeiro de ambiente e arrumação com prateleiras e varão para pendurar roupa.

Uma área de refeições transformável em área de dormir com 1 grande mesa retrátil e 2 cadeiras confortáveis.

Graças a um sistema de pistões e cilindros de fácil utilização, poderá transformar facilmente esta área de refeições numa área de dormir

com uma cama de 160 x 200 cm com roupa de cama de alta qualidade.

Não é necessário arrumar a roupa de cama antes de passar para o modo de refeição, pois a cama eleva-se e fica pronta a usar.

A roupa de cama é disponibilizada (conjunto de cama, almofadas e edredão)

Uma cozinha aberta e totalmente equipada com:

Um lava-louça, placas vitrocerâmicas, um forno combinado tradicional/micro-ondas, um lava-loiça, um exaustor, um frigorífico com compartimento de congelador e armários.

Uma casa de banho com duche:

Com um belíssimo duche à italiana, um lavatório e um sanita suspenso.

Um terraço:

Uma mais-valia que lhe permitirá relaxar nos dias ou noites agradáveis. Está equipado com uma mesa e duas cadeiras.

E ainda:

Um lugar de estacionamento interior privado: (suplemento de 150 euros/mês)

Uma máquina de lavar roupa e uma máquina de secar roupa privadas estão à sua disposição na lavandaria comum

Uma parte da cave

O estúdio está totalmente mobilado e equipado

O pavimento da divisão principal é revestido a parquet de madeira maciça

A casa de banho é totalmente revestida a azulejos

A porta-janela dupla que dá acesso ao terraço está equipada com persianas metálicas de comando elétrico

Informações práticas:

Ocupação por uma única pessoa

Caução: 2 meses de renda

Comissão da agência:

750,00 euros + 17% de IVA a cargo do inquilino e 750,00 euros + 17% de IVA a cargo do proprietário

Localização:

De carro:

A 1 km do acesso à autoestrada A6, que o leva à Bélgica, França e Alemanha

A 5 km do centro da cidade do Luxemburgo

De autocarro:

A paragem de autocarro fica a 50 m.

Os numerosos autocarros levam-no diretamente ao centro da cidade do Luxemburgo, ao Kirchberg num sentido e a Steinfort no outro sentido.

Nas proximidades:

A 1 km: Centro comercial Belle Etoile, restaurantes, correios, banco, administração municipal, centro cultural, cabeleireiros, farmácia, médicos, parques, ...

A nossa opinião:

Acabamentos e mobiliário de alta qualidade.

Espaço otimizado!

Este conceito é muito interessante!!! Chega com as suas malas e está tudo pronto!

Não precisa de se preocupar com roupa de cama nem de casa de banho. A louça, os talheres e os utensílios de cozinha... está tudo lá.

Todas as despesas estão incluídas na renda mensal. Não só as despesas de condomínio, mas também o seu consumo de aquecimento, eletricidade, água, a assinatura de Internet e televisão.

Terá de pagar apenas o seguro de arrendamento obrigatório no Luxemburgo.

Sem surpresas desagradáveis no final do contrato de arrendamento! Sem liquidações que só chegam com atraso. Sabe desde o início quanto lhe custa o seu arrendamento.

Excelente oportunidade!

Verdadeiro conceito de habitação passiva AAA, no mais puro respeito pela natureza: aquecimento e água quente por geotermia e painéis solares, ventilação por depressão simples sem ruído incómodo,...

Para mais informações ou para marcar uma visita, não hesite em contactar a sua consultora, a Sra. FERY, na agência imobiliária FMI s.a., através do número 00352 621 29 39 21 (também pelo WhatsApp)



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

STRASSEN

Loyer : 1 600 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu