

A LOUER



Apartamento mobiliado

- Área : 40m²
- Disponibilité : 2026-04-01
- Référence : 2759S_69_Faien_Appart3
- Nombre d'étage(s) : 2
- Etage : 4
- Année de construction : 0

Classe de isolamento térmico



Classe de emissão de CO2



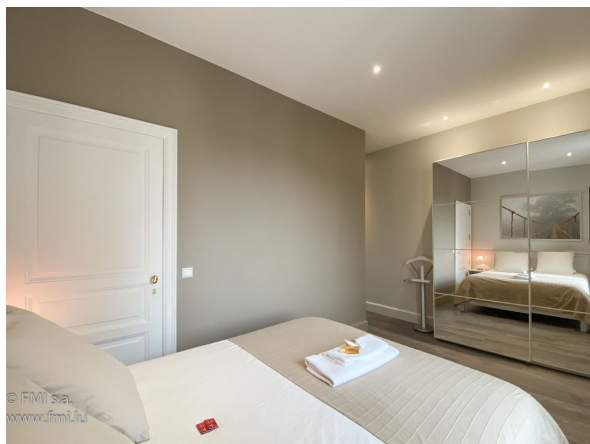
Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage col
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Antenne Satellite

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

Loyer : 2 500 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

Loyer : 2 500 euros
Charges comprises

A LOUER

ALUGUEL DE CURTO OU MÉDIO PRAZO, LUXEMBURGO LIMPERSBERG. TUDO INCLUÍDO com Internet, TV e limpeza 1 vez por semana.

Apartamento de um quarto totalmente mobiliado e equipado para aluguel de curto, médio ou longo prazo em Luxemburgo Limpertsberg.

Este apartamento com uma área de +- 40 m2 está localizado no 2º andar com elevador do edifício principal. É composto por:

- Uma sala principal
- Uma casa de banho
- Um quarto
- Uma sala de estar

A sala principal e a cozinha equipada:

Terá à sua disposição um micro-ondas, um fogão com duas placas, um frigorífico com congelador, uma máquina de café "Nespresso", uma chaleira, uma torradeira, um lava-loiça e vários móveis para arrumar os utensílios de cozinha.

Uma mesa para 2 pessoas com duas cadeiras. O chão é em parquet natural.

1 janela com vidros duplos virada para a avenida.

A sala de estar:

A sala de estar é composta por um sofá de dois lugares, um móvel de TV e uma TV de tela plana.

Janela com vidros duplos com vista para a avenida.

A casa de banho:

Azulejada até meio da altura, tem um chuveiro, um WC suspenso, um lavatório, um espelho e um radiador para secar toalhas.

O quarto:

Está equipado com uma cama de casal, duas mesas de cabeceira e um armário de duas portas.

1 janela com vidros duplos virada para o jardim.

O chão do quarto é em parquet.

Serviço:

O serviço de limpeza está incluído no aluguer.

Serviço de limpeza 1 vez por semana com mudança de roupa de cama e de banho.

Internet/TV:

Internet e assinatura de televisão incluídas.

Máquina de lavar e secar roupa de uso compartilhado à disposição.

Informações práticas:

Comissão da agência: 1/2 mês de aluguel + 17% de IVA a cargo do locatário e 1/2 mês de aluguel + 17% de IVA a cargo do proprietário.

Caução: 2 meses de aluguel

Localização:

Este apartamento está localizado perto do Glacis e da Allée Scheffer, de lojas de alimentação, teatros, cinemas, restaurantes, médicos, dentistas, escolas, campus de Limpertsberg e lugares de estacionamento.

Espaços verdes próximos, como o 'Parc Neuman' e o Parc rue Willmar, permitirão que os desportistas ou amantes da natureza dêem alguns passos nestes dois magníficos parques.

O elétrico:

A paragem do elétrico fica a 500 metros

Do Glacis a Kirchberg

Do Glacis a Bonnevoie

Nossa opinião:

Muito perto de tudo, você chega rapidamente de bonde, ônibus ou carro a Kirchberg, ao centro da cidade, à estação ferroviária ou à Cloche d'Or.

A pé, você está a 20 minutos da zona pedonal do centro da cidade de Luxemburgo.

As lojas ao redor do prédio permitem que você faça suas compras ou coma em um dos muitos restaurantes.

O apartamento oferece uma variedade de serviços e, por uma taxa extra, você pode, por exemplo, passar suas roupas.

Um serviço de concierge está disponível durante todo o dia e responderá rapidamente às suas perguntas ou outras solicitações.

O jardim é tranquilo e permite que você trabalhe ou relaxe em paz nas duas varandas.

O apartamento é decorado com bom gosto e muito bem conservado.

Este conceito é muito agradável, pois você só precisa trazer seus pertences pessoais. Não é necessário realizar nenhum procedimento administrativo.

Os hóspedes ficarão encantados com a estadia.

O passaporte energético está em fase de elaboração.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

Loyer : 2 500 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu