ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 1 870 euros
Cobranças : 410 euros

A LOUER







Apartamento mobiliado

- Área : 79m²
- Disponibilité : 2026-10-01
- Référence : 2777S_Syd_Thom
- Nombre d'étage(s) : 2
- Etage : 2
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Volets Roulants

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 1 870 euros
Cobranças : 410 euros

A LOUER













FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 1 870 euros
Cobranças : 410 euros

A LOUER

ARRENDAMENTO DE MÉDIO OU LONGO PRAZO em Esch-sur-Alzette! Apartamento mobilado e equipado com 2 quartos para arrendamento de médio ou longo prazo. As despesas mensais incluem também Wi-Fi, televisão e eletricidade privada.

O apartamento situa-se no segundo andar de um pequeno edifício de 4 apartamentos, num bairro residencial de Esch-sur-Alzette.

O apartamento dispõe de:
- Um hall de entrada
- Uma casa de banho com duche
- Um WC separado
- Uma sala de estar
- Uma cozinha equipada em plano aberto com a sala de estar
- Dois quartos separados
- Uma máquina de lavar roupa e uma máquina de secar roupa privadas na lavandaria comum
- Uma cave
- Roupa de cama e de banho
- Louça, utensílios de cozinha, talheres, uma máquina de café, uma chaleira elétrica e uma torradeira

O apartamento está totalmente mobilado e equipado. A roupa de cama e de banho é fornecida.
Foi decorado com muito bom gosto, num estilo moderno e acolhedor. Terá todo o conforto necessário para desfrutar de uma estadia agradável.

O apartamento inclui:
O hall de entrada:
Dispõe de um grande roupeiro, bem como de gavetas para sapatos.

A cozinha equipada:
É semiaberta e totalmente equipada (micro-ondas, forno tradicional, placa de cozinha com 4 bicos, exaustor, máquina de lavar louça, frigorífico grande, congelador, lava-loiça e muitos espaços de arrumação).
Janela de vidro duplo com duas folhas.
Dispõe ainda de uma mesa redonda e de 4 cadeiras de estilo escandinavo para partilhar boas refeições em família ou com amigos.
O pavimento é em parquet maciço.

A sala de estar:
Poderá desfrutar de: 1 sofá em tecido, 1 televisão de ecrã plano, 1 móvel de televisão e 1 tapete aconchegante.
O pavimento é em parquet maciço.
Dispõe também de 3 belas janelas situadas numa parede curva, o que confere uma magnífica luminosidade à divisão.

A casa de banho:
Está equipada com uma bonita cabina de duche italiana com chuveiro tipo «água da chuva», um radiador para secar toalhas, um lavatório de cerâmica assente num móvel de arrumação, um espelho suspenso com iluminação e uma grande janela com persiana de correia.
A casa de banho está totalmente revestida a azulejos.
O primeiro quarto:
Este quarto está equipado com: 2 camas individuais, 2 mesas de cabeceira com candeeiros, 1 roupeiro com 2 portas de correr e 1 banco em veludo preto.
O chão é de parquet maciço.
Janela de vidro duplo com duas folhas, cortinas e persianas com fita.

O segundo quarto:
Está equipado com: 1 cama de casal de 160 x 200 cm, 2 mesas de cabeceira, 1 secretária com cadeira e 1 roupeiro com 2 portas de correr.
O pavimento é em parquet maciço.
Janelas de vidro duplo com duas folhas, cortinas e persianas com fita.

Uma máquina de lavar roupa e uma máquina de secar roupa estão à sua disposição na lavandaria comum.

As despesas mensais destinam-se a cobrir:

a assinatura de televisão, o consumo pessoal de água, aquecimento e eletricidade, o Wi-Fi e a limpeza das áreas comuns.
!! As taxas de recolha de lixo não estão incluídas e serão da responsabilidade direta do inquilino.

Informações práticas:
- Caução de 2 meses de renda.
- Possibilidade de estacionamento na rua.
- Comissão da agência: 1/2 mês de renda + 17 % de IVA a cargo do inquilino e 1/2 mês de renda + 17 % de IVA a cargo do proprietário.

Localização:
O apartamento situa-se a 1,5 km da estação ferroviária de Esch-sur-Alzette e a 1,2 km do centro da cidade.
Mesmo em frente ao apartamento encontra-se a escola Jean Jaurès, que acolhe crianças dos 3 aos 13 anos.
Nas proximidades, encontrará: restaurantes, museus, lojas, a piscina municipal de Esch…
Bairro residencial e muito tranquilo.

Paragem de autocarro:
(Linha de autocarro 4) em direção a Esch/Belval-Esch/Estação de Schifflange/Kayl/Dudelange
(Linha de autocarro 12) em direção a Esch Conservatoire/Hiehl/Place Pierre Ponath

De carro:
Centro de Luxemburgo a 20 km
Luxemburgo-Kirchberg a 25 km
Luxemburgo Cloche d'Or a 17 km
Esch-Belval a 3 km

Certificado energético em fase de elaboração.

FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

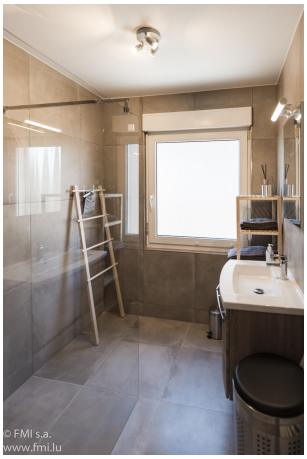
ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 1 870 euros
Cobranças : 410 euros

A LOUER













FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu

ESCH-SUR-ALZETTE

Loyer : 1 870 euros
Cobranças : 410 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu